



Samenvatting

Op 1 december 2023 is de ontvlechting van het construct Meld- en Coördinatie Centrum (hierna: MCC) per 1 januari 2024 in het Algemeen Bestuur (hierna: AB) van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (hierna: VRZL) behandeld. Het AB heeft ingestemd met de ontvlechting van het construct MCC zodat de daadwerkelijke ontvlechting in gang kan worden gezet en daarmee de politie het MCC gebouw tegen de boekwaarde overneemt en dus voor 100% economisch eigenaar wordt per 1-1-2024.

In het licht daarvan heeft het college besloten om de Overeenkomst tot beëindiging van de samenwerking betreffende MCC Maastricht aan te gaan en daarmee afstand te doen van het recht van opstal met betrekking tot het perceel grond waarop het MCC gevestigd is.

Beslispunten

- Onder voorwaarde dat in de overeenkomst de datum 1 januari 2014 in artikel 2.1.1 wordt gewijzigd in 1 januari 2024, wordt voorgesteld om Overeenkomst tot beëindiging van de samenwerking betreffende MCC Maastricht aan te gaan en daarmee afstand te doen van het recht van opstal met betrekking tot het perceel grond, gelegen aan de Sint Hubertuslaan te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie D, nummer 4503, groot duizend vijfhonderd vijf vierkante meter (1.505 m²).

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 12 december 2023:

Conform.



1. Aanleiding

Het MCC wordt sinds 2012 gebruikt voor de spoedeisende hulpverlening. In het MCC is de Gemeenschappelijke Meldkamer Limburg gehuisvest, waar de brandweer, politie en ambulancezorg 24 uur per dag intensief samenwerken om de juiste hulp op de juiste tijd op de juiste plaats te krijgen. Daarnaast is het Regionaal Servicecentrum van de politie Limburg en het programma Crisisbeheersing en Rampenbestrijding ondergebracht in het MCC. In geval van een ramp of crisis/calamiteit wordt de crisisbestrijding aangestuurd vanuit het MCC. De kernfuncties bij rampen en crises zoals Regionaal Beleidsteam (RBT), Regionaal Operationeel Team (ROT) en bijbehorende actiecentra zijn onder één dak gerealiseerd zodat een optimale en integrale afstemming plaatsvindt.

Het MCC is juridisch eigendom van de politie. Het MCC is economisch eigendom van een aantal partijen: politie (58%), VRZL (14%), de 16 deelnemende gemeenten van de VRZL (10%) en de GGD Zuid-Limburg (17,8%). Er is ten behoeve van het economisch eigendom van het MCC (gebouw), alsmede de toegang tot het gebouw, bij notariële akte ("akte van vestiging zelfstandig recht van opstal") d.d. 12-10-2012 een recht van opstal gevestigd aan de hand van een getekende volmacht die destijds door alle burgemeesters is ondertekend. Hierdoor zijn alle Zuid-Limburgse gemeentes onderdeel geworden van het MCC en mede opstalrechthouder geworden als onderdeel van de VRZL.

Recentelijk heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de economisch eigenaren. Uit dit overleg is voortgekomen dat de visie en missie achter het MCC als gebouw nog altijd wordt onderschreven. Ten aanzien van de visie op huisvesting is daaruit voortgekomen, dat er vanuit de economisch eigenaren de wens ligt om meer flexibiliteit te krijgen. Daarom heeft de stuurgroep MCC aan het AB voorgesteld om het construct MCC per 1-1-2024 te ontvlechten zodat het economisch eigenaarschap wordt gewijzigd. Het is de bedoeling dat de politie het MCC-gebouw tegen de boekwaarde overneemt en dus voor 100% economisch eigenaar wordt per 1-1-2024.

2. Context

Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Art. 160 lid 1 sub d jo. 171 lid 2 Gemeentewet

3. Gewenste situatie

Het AB heeft in haar vergadering van 1 december j.l. ingestemd met de ontvlechting van het MCC. De houders dienen afstand te doen van het opstalrecht. In de overeenkomst tot beëindiging van de samenwerking betreffende MCC Maastricht tussen de economische eigenaren (politie, VRZL, GGD Z-L en de deelnemende gemeenten – waaronder de gemeente Maastricht-) wordt onder andere



afgesproken dat afstand wordt gedaan van het opstalrecht. Op grond van het bepaalde in artikel 160, eerste lid, onder d, van de Gemeentewet is uw college het bevoegde orgaan om deze overeenkomst aan te gaan.

VRZL heeft aan de burgemeester gevraagd om een volmacht te geven aan notariskantoor Team Notarissen om de akte van afstand namens de gemeente te ondertekenen. De burgemeester is daartoe bevoegd op grond van artikel 171, tweede lid, Gemeentewet. Uw college dient dan echter wel eerst besloten te hebben tot het doen van afstand van het recht van opstal (middels het aangaan van de overeenkomst).

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

n.v.t.

5. Effect op de openbare ruimte

n.v.t.

6. Personeel en organisatie

n.v.t.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

n.v.t.

8. Financiën

De ontvlechting van het MCC heeft geen nadelige financiële consequenties, want de VRZL heeft als strikte randvoorwaarde meegegeven dat de bijdrage die de VRZL nu betaalt aan bijdrage aan de exploitatie gelijk blijft met de te betalen kosten die voortvloeien uit een mogelijke gebruikers- of huurovereenkomst en dat de dienstverlening op hetzelfde niveau blijft.

De VRZL gaat een huurovereenkomst aan met de politie. De gemeenschappelijke ruimtes die hierin vallen blijven gelijk waarmee het aandeel van de gemeenten ongewijzigd blijft en vanuit VRZL de doorbelasting zal plaatsvinden.

De begroting MCC 2024 van de VRZL wordt ingetrokken aangezien het MCC vanaf 1-1-2024 regulier wordt opgenomen in de begroting van de politie.



Fiscale onzekerheid: de Gemeente Maastricht is op grond van de voorliggende beëindigingsovereenkomst medeaansprakelijk voor belastingen die op deze overdracht vallen, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting door de Politie. De Politie zal ter zake een beroep doen op een vrijstelling overdrachtsbelasting. Of deze vrijstelling ook daadwerkelijk zal worden verkregen, is op dit moment nog niet volledig zeker. Er ligt via e-mail een toezegging van de VRZL dat - mocht heffing van overdrachtsbelasting zich alsnog voordoen - deze kosten afgedekt worden vanuit de begroting MCC. In dat geval heeft de gemeente Maastricht geen aanvullende lasten.

9. Aanbestedingen

n.v.t.

10. Participatie tot heden

n.v.t.

11. Voorstel

- Onder voorwaarde dat in de overeenkomst de datum 1 januari 2014 in artikel 2.1.1 wordt gewijzigd in 1 januari 2024, wordt voorgesteld om de Overeenkomst tot beëindiging van de samenwerking betreffende MCC Maastricht aan te gaan en daarmee afstand te doen van het recht van opstal met betrekking tot het perceel grond, gelegen aan de Sint Hubertuslaan te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie D, nummer 4503, groot duizend vijfhonderd vijf vierkante meter (1.505 m²).

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De door de burgemeester getekende volmacht zal schriftelijk worden aangeboden aan het bestuur van de VRZL.